



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO
Città Metropolitana di Palermo
SETTORE TECNICO

Sede Legale: Prizzi - Corso Umberto I - Tel. 091 834 4507 - Fax 091 834 45 07
Codice Fiscale 97178810822 - pec: unione.valledelosio@pec.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE "VALLE DEL SOSIO"
Codice AUSA 0000247320
OPERANTE PER IL COMUNE DI PALAZZO ADRIANO



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

III Settore Tecnico - Urbanistico e Ambiente

Viale Vittorio Veneto - s.n.c. - 90030 - Palazzo Adriano (PA)

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.palazzo Adriano.pa.it

Indirizzo posta elettronica: ufficiotecnico@comune.palazzo Adriano.pa.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.palazzo Adriano.pa.it>

LAVORI DI <<ADEGUAMENTO H 24 DELL'AREA ADIBITA AD ELISUPERFICIE AL SERVIZIO DEL POLO SANITARIO DI PALAZZO ADRIANO UBIcata TRA LA VIA F.SCO CRISPI E LA VIA OSPEDALE VECCHIO>> - C.U.P. C61B21013630002

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei lavori di **<<ADEGUAMENTO H 24 DELL'AREA ADIBITA AD ELISUPERFICIE AL SERVIZIO DEL POLO SANITARIO DI PALAZZO ADRIANO UBIcata TRA LA VIA F.SCO CRISPI E LA VIA OSPEDALE VECCHIO>>** con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e con **inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 - Soggetto attuatore Comune di Palazzo Adriano (PA) - III Settore Tecnico - Urbanistico e Ambiente

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA (Art. 25 del D.Lgs n. 36/2023)

Importo complessivo dei lavori da appaltare: Euro 419.373,74

Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: Euro 412.916,32

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 6.457,42

Manodopera già all'interno nei lavori: Euro 41.067,25

PREMESSO:

- **che** il Comune di Palazzo Adriano con nota prot. n. 2712 del 15/03/2025, assunta al protocollo generale di questa Unione dei Comuni in data 17.03.2025 al n. 155, Ente facente parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio", con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente generale a cui affidare i lavori di **<<ADEGUAMENTO H. 24 DELL'AREA ADIBITA AD ELISUPERFICIE AL SERVIZIO DEL POLO**

SANITARIO DI PALAZZO ADRIANO UBICATA TRA LA VIA F.SCO CRISPI E LA VIA OSPEDALE VECCHIO>>

- **che** con Determinazione n. 156 dell'11/03/2025 del Responsabile Unico del progetto del Comune di Palazzo Adriano è stata indetta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n. 36/2023;
- **che** con determina dirigenziale n. 14 del 17/03/2025 di questa Unione dei Comuni "Valle del Sosio" con la quale si è disposto di avviare la presente procedura di gara;
- **che** Il Responsabile Unico del progetto nella fase di indizione e di esecuzione è Il Geom. Salvatore SORISI, dipendente, del Comune di Palazzo Adriano.
- **che** il Responsabile Unico del progetto nella fase di individuazione del contraente è l'Ing. Vincenzo Silvestri, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Unione Valle del Sosio".

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione Appaltante: Comune di Palazzo Adriano - Piazza Umberto I° cv. 46 - Sede Operativa Viale Vittorio Veneto – ex Casa del Fanciullo - 90030 Palazzo Adriano (PA) - Tel. 091/8349901 - 091/8349909 - pec: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it - sito: <https://comune.palazzoadriano.pa.it> - Responsabile del III Settore Tecnico- Urbanistico e Ambiente: Francesco LA SALA – Arch./Pian. – Responsabile Unico del Progetto: Geom. Salvatore SORISI

I.2) Amministrazione Aggiudicatrice - Indirizzi e punti di contatto: Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I° - 90038 Prizzi - Sede Distaccata Ufficio Tecnico presso Comune di Bisacchino - Via Stazione cv. 24 - Tel. 091/8309118 - pec: unione.valledelsosio@pec.it sito: <https://www.unionevalledelsosio.it/>

I documenti di gara sono disponibili presso il seguente sito internet: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.palazzoadriano.pa.it> e sul Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Denominazione conferita all'appalto: - <<ADEGUAMENTO H 24 DELL'AREA ADIBITA AD ELISUPERFICIE AL SERVIZIO DEL POLO SANITARIO DI PALAZZO ADRIANO UBICATA TRA LA VIA F.SCO CRISPI E LA VIA OSPEDALE VECCHIO>> - D.D.G. n. 5572024 del 23/04/2024 da parte del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana

II.2) Tipo di appalto: Appalto di Lavori

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Palazzo Adriano – Via Francesco Crispi e Via Ospedale Vecchio

II.4) NUTS: IT: Sicilia/Palermo ITG12

II.5) CPV: 45223500-1 - Strutture in cemento armato

II.6) Divisione in Lotti: NO

II.7) Ammissione o divieto di Varianti: sono ammesse varianti come da schema di contratto e secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice

II.8) Importo stimato dell'appalto: L'importo complessivo dei i lavori ammonta a **€uro 419.373,74** di cui **€uro 412.916,32 soggetto a ribasso d'asta**, compreso **€uro 41.067,25 per manodopera**, oltre **€uro 6.457.42 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione e, pertanto, per un importo complessivo del **finanziamento pari ad €uro 530.332,18**

Subappalto: ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare.

II.9) Durata dell'appalto: **180 (centottanta) giorni** dalla data di consegna dei lavori

II.10) Descrizione dell'appalto: Il progetto prevede di posizionare la piattaforma di atterraggio/decollo interessando terreni di disponibilità immediata da parte dell'Amministrazione Comunale. Tale lotto è identificato nel N.C.T. del Comune di Palazzo

Adriano al foglio 17 part. 378; l'intervento, come meglio può evincersi dagli elaborati grafici, interesserà porzione di tale particella per un'estensione complessiva di circa mq. 1.500,00. Come accennato, oltre che dalla urbanizzazione limitrofa e dalla conseguente situazione ostacoli, l'ubicazione dell'opera è stata condizionata dalla piena disponibilità delle aree da parte dell'Amministrazione Comunale, non coinvolgendo nella progettazione di adeguamento esigenze di espropri per pubblica utilità in quanto ciò avrebbe allungato non indifferentemente i tempi realizzativi. Con i lavori previsti il centro operativo sarà dotato, delle strutture ed attrezzature di seguito riportate:

- piattaforma in elevazione per il decollo e l'atterraggio dell'elicottero (F.A.T.O.) con rampa d'accesso;
- piazzale d'attesa di raccordo con l'accesso carrabile (esistente);
- sistema di spegnimento e dispositivi antincendio;
- impianto di illuminazione e segnalazione di ausilio alla navigazione;
- impianto illuminazione generale del piazzale (parzialmente esistente);
- recinzione dell'area;
- locali destinati a ufficio e deposito;
- locale tecnologico/quadri;
- area destinata a parcheggio e sosta;
- realizzazione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche e trattamento delle acque di prima pioggia a mezzo di disoleatore;
- sistemazione esterna definitiva di tutta l'area eliportuale;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: 2% dell'importo stimato di cui al punto 7.1), secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di Gara

III.2) Condizioni di partecipazione e requisiti: si rimanda al disciplinare di gara

III.3) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 - Procedura sotto soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 - Procedura Telematica sul portale <<Tuttogare>>

IV.2) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo. **Sarà applicata l'inversione procedimentale art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023**, secondo le modalità indicate nel disciplinare. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il **metodo A** di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 71 comma 2 del Codice, il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del bando.

IV.3) Termine ultimo per la compilazione delle offerte: Il termine per il ricevimento delle offerte - a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente - sarà indicato nella piattaforma;

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **17/04/2025 ore 09:00** la presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via elettronica attraverso il Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.6) Periodo minimo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere con atto motivato il differimento di detto termine.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte: 23/04/2025 ore 09:30 in seduta pubblica telematica. Per la partecipazione si rinvia all'apposito manuale "Norme tecniche di utilizzo" disponibile sul portale "TuttoGare" per gli Operatori economici

IV.8) Durata del procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023

IV.9) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: apertura telematica

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Ai sensi del novellato art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 è possibile presentare ricorso innanzi al TAR Sicilia nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

V.2) Informazioni generali: La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione "TuttoGare". La presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione avviene attraverso la piattaforma per via elettronica. Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma telematica certificata di E-procurement "TuttoGare" attraverso il link <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>.

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc> e presso il sito del committente: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.palazzoadriano.pa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati nella Sezione I
L'appalto non è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.
Fatturazione elettronica obbligatoria e il sopralluogo è indicato nel disciplinare di gara.

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati alla S.A. saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Palazzo Adriano. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo: <https://comune.palazzoadriano.pa.it> - I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Bando predisposto ai sensi dell'allegato II.6 - Informazioni in avvisi e bandi del D. Lgs. 36/2023

Bisacchino li, 17/03/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - R.U.P.

Geom. Salvatore SORISI

Firma apposta in modalità digitale

IL RESPONSABILE DELLA CUC

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NELLA FASE

DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ing. Vincenzo SILVESTRI

Firma apposta in modalità digitale