



COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



UFFICIO TECNICO COMUNALE
Area 4- Lavori Pubblici
Manutenzione Immobili e Servizi a Rete

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA) Tel. 091/8309111 – fax 091/8309136
www.comune.bisacchino.pa.it – uti@pec.comune.bisacchino.pa.it

GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA
degli impianti di depurazione a servizio della rete fognaria, del
mattatoio comunale e degli impianti di sollevamento dei reflui

ANALISI E COMPUTO DEI COSTI DI GESTIONE

Il Tecnico

Responsabile dell'area 4
Lavori Pubblici - Manutenzione Immobili
e servizi a rete

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

PREZZI ELEMENTARI

A) MANO D'OPERA

1 A – Operaio specializzato 5° livello. Per ogni ora di lavoro	€ 28,66
2 A – Operaio specializzato 3° livello. Per ogni ora di lavoro	€ 24,57
3 A – Intervento di un Direttore di processo. Per ogni intervento	€ 150,00

B) MATERIALI E VARIE

1 B – Analisi su n° 1 campione di liquame relativa all'art.15 del Capitolato; Per ogni analisi	€ 57,00
2 B – ipoclorito di sodio Per consumo mensile	€ 150,00
3 B – Lubrificanti (olio e grasso). Per ogni Kg.	€ 10,00
4 B – Minuteria elettrica varia, per un mese. Per ognuna	€ 80,00

La determinazione del costo orario di lavoro di cui ai punti 1 A, 2 A e 3 A è stato determinato secondo la tabella del Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da imprese esercenti servizi ambientali .

ANALISI DEI PREZZI

N°	OGGETTO DELLE ANALISI	ELEMENTI	N° TAB.	PREZZI ELEMENTARI IN EURO	PRODOTTI PARZIALI	PREZZO PER UNITÀ DI SIS.
1 C	Piano d'opera per mesi 1, con impiego di 84 ore lavorative, tabella ottobre 2009 del Decreto 21 aprile 2009 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da imprese esercenti servizi ambientali stipulato il 05.04.2008.	156 ore x 1 op. spec. 5° liv.	1 A	26,55	4.141,80	
		208 ore x op. spec. 3° liv.	2A	24,57	5.110,56	
				Totale	9.252,36	
		Spese generali 13%			1.202,81	
		Beneficio d'impresa 10%			925,24	
				TOTALE	11.380,41	
		Prezzo di applicazione				€ 11.380,41
2 C	Intervento per controllo e verifica del funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e per piccole riparazioni elettriche e meccaniche da parte di un operaio impiantista specializzato.	n. 2 interventi mensili ore 8 x n° 1 op. spec. 5° liv.	1 A	28,66	229,28	
		Percorrenza 200 Km.	6 B	0,27	54,00	
				Totale	283,28	
		Spese generali 13%			36,83	
		Beneficio d'impresa 10%			28,33	
				TOTALE	348,43	
		Prezzo di applicazione				€ 348,43
3 C	Intervento per controllo e verifica del processo depurativo dell'impianto e dell'efficienza di tutte le apparecchiature, da parte di un Direttore di processo specializzato nel settore della depurazione delle acque.	Intervento n° 1	3 A	150,00	150,00	
		Percorrenza 200 Km.	6 B	0,27	54,00	
				Totale	204,00	
		Spese generali 13%			26,52	
		Beneficio d'impresa 10%			20,40	
				TOTALE	250,92	
		Prezzo di applicazione				€ 250,92
4 C	Analisi chimico – fisiche da effettuarsi presso un laboratorio autorizzato su n° 1 campione di liquame in arrivo e su n° 1 campione in uscita dell'impianto,	Analisi x n° 2 campioni	1 B	57,00	114,00	
				Totale	114,00	
		Spese generali 13%			14,82	
		Beneficio d'impresa 10%			11,40	
				TOTALE	140,22	
						€ 140,22
5 C	Fornitura di ipoclorito	Consumo mensile	2 B	150,00	150,00	

		Spese generali 13%			19,50	
		Beneficio d'impresa 10%			15,00	
				TOTALE	184,50	
		Prezzo di applicazione				€ 184,50
7 C	Fornitura di lubrificanti	Kg. 2,00	4 B	10,00	20,00	
		Spese generali 13%			2,60	
		Beneficio d'impresa 10%			2,00	
				TOTALE	24,60	
		Prezzo di applicazione				€ 24,60
8 C	Fornitura mensile di minuteria elettrica varia (fusibili, lampade spia, etc.)	Minuteria elettrica	5 B	80,00	80,00	
		Spese generali 13%			10,40	
		Beneficio d'impresa 10%			8,00	
				TOTALE	98,40	
		Prezzo di applicazione				€ 98,40

COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

UFFICIO TECNICO

GESTIONE TECNICA ED OPERATIVA

dell'impianto di depurazione per le acque nere della fognatura urbana e dell'impianto di depurazione a servizio del Mattatoio Comunale del Comune di Bisacchino (PA)

COMPUTO DEI COSTI MENSILI DI GESTIONE

N°ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	Prezzo Unitario	Articoli di tariffa	IMPORTO
1	Mano d'opera, per mesi 1	1	11.380,41	1C	11.380,41
2	Intervento per controllo verifica da parte di un operaio impiantista specializzato, al mese.	2	348,43	2C	348,43
3	Intervento per controllo e verifica da parte di un Direttore di processo; una volta al mese.	1	250,92	3C	250,92
4	Analisi chimico-fisiche con prelievo di n°2 campioni da parte di personale di un lab. autorizzato n°1 volta al mese.	1	140,22	4C	140,22
5	Fornitura di ipoclorito	1	184,50	5C	184,50
7	Fornitura lubrificanti ed olii.	Kg.2	24,60	7C	24,60
8	Forn. di minuteria elettrica varia, al mese.	1	80,00	8C	80,00
				TOTALE	€ 12.427,48

PREZZO DI APPLICAZIONE PER OGNI MESE

€ 12.427,48

COMPUTO DEL COSTO DI GESTIONE

Costo mensile di gestione € 12.427,48 x 16 mesi = € 198.839,68 oltre € 19.883,97 per IVA 10%

per un importo complessivo di € 218.723,65

Bisacchino, li 28.10.2024

Il Tecnico

Responsabile dell'area 4
Lavori Pubblici - Manutenzione Immobili
e servizi a rete

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993