



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO
Città Metropolitana di Palermo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 08.02.2021

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Attivazione della procedura di gara relativa ai Lavori di “Recupero parziale dell’edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all’adeguamento dell’immobile per scopi istituzionali – attività socio - culturali e turistiche” per conto del Comune di Prizzi – CUP I55H18000210001 - CIG 86250131E4. |
|----------------|---|

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL’UNIONE DEI COMUNI
“VALLE DEL SOSIO”**

L’anno **duemilaventuno** il giorno **08** del mese di **Febbraio** nel proprio ufficio il sottoscritto **Geom. Vincenzo Silvestri** a seguito delle determinazioni presidenziali n. 2 del 05.02.2021 con la quale è stato nominato rispettivamente, Responsabile del Settore Tecnico dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e in qualità di RUP nella fase di individuazione del contraente del servizio di cui in oggetto dispone il seguente provvedimento;

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all’Unione;
- la Deliberazione dell’Assemblea dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 15 del 27.05.2014 con la quale è stato approvato il **“Regolamento per l’organizzazione ed il funzionamento del servizio associato gare mediante centrale di committenza (C.U.C.) dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”**;
- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 16 del 27.05.2014 con la quale è stato approvato nel rispetto del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i il **“Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi per l’esecuzione di lavori in economia nell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”**;
- l’attestato di iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

PREMESSO:

- che il comune di Prizzi, con nota del 01.12.2020 Prot. 20979 assunta al protocollo di questa Unione il 02.12.2020 al n. 1096 ha richiesto a questa Stazione Unica Appaltante (CUC) “Valle del Sosio” di procedere all’individuazione del contraente a cui affidare i **Lavori di “Recupero parziale dell’edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all’adeguamento dell’immobile per scopi istituzionali – attività socio - culturali e turistiche” - CUP I55H18000210001;**
- che con le sopra citate richieste è stata allegata la seguente documentazione:
 1. Determinazione dirigenziale n. 909 del 30.11.2020 avente per oggetto “Determina a Contrarre per l’affidamento dei lavori di **“Lavori di “Recupero parziale dell’edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed**

all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività' socio - culturali e turistiche" - CUP I55H18000210001;

2. Schema del Bando e del Disciplinare di gara dei lavori di che trattasi

DATO ATTO

- che il comma 1 dell'art. 37 del D.lgs 50/2016 dispone *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché' attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*
- che il comma 3 dell'art. 37 del D.lgs 50/2016 dispone *“Le stazioni appaltanti non in possesso delle necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica”;*
- che il comma 4 dell'art. 37 del D.lgs 50/2016 dispone *“Se la stazione appaltante e' un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento. c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;*
- che il comma 1 prima parte dell'art. 38 del D.lgs 50/2016 dispone *“Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 37 in materia di aggregazione e centralizzazione degli appalti, e' istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza;*
- che il comma 10 dell'art. 216 del D.lgs 50/2016 dispone *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.*

ACCERTATO che con la stessa determinazione dirigenziale n. 909/2020 sono indicati e individuati:

- l'importo dei Lavori è pari ad € 322.957,93 di cui € 16.637,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 306.320,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta.
- il metodo di gara individuato è la **“procedura aperta”** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera sss) e dall'art. 60 comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016
- il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del **“prezzo più basso”**, previsto dall'art. 95 comma 4 lett. b), del D.lgs 50/2016 con verifica dell'anomalia dell'offerta secondo l'art. 4 comma 1 e 2 della L.R. 13/2019 e con il disposto art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- è stato stabilito il termine di ricezione delle offerte secondo quando previsto dal comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- di prevedere ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del MIT, alla pubblicazione del bando nell'albo on-line e sul profilo di committenza della CUC www.unione.valledelsosio.it e del comune di Prizzi www.comune.prizzi.pa.it, luogo ove si eseguono i lavori, inoltre nel «profilo di committente» della stazione appaltante e della CUC, oltre che sul portale dell'ANAC e del MIT, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Prizzi.
- Di considerare essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando e nel disciplinare di gara.
- che l'acquisizione del CIG per la fase procedurale di affidamento dei lavori è stata demandata a questa Centrale Unica di Competenza che non appena conclusa la procedura di individuazione del contraente trasferirà la competenza al RUP del Comune di Prizzi Ing. Castrenze Collura secondo le modalità impartite dall'ANAC;

- la spesa complessiva dei lavori trova copertura come da determina dirigenziale del Comune di Prizzi n. 909/2020;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori di che trattasi è superiore ad € 150.000,00, il Comune di Prizzi, al fine di procedere all'affidamento, può ricorrere ai soggetti di cui al comma 4 dell'art. 37 del D.lgs 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e per come modificato Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

ACCERTATO che la documentazione trasmessa dal Comune di Prizzi è conforme a quanto individuato nel *“Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato gare mediante centrale di committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”*. In particolare, ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 909 del 30.11.2020 la liquidazione di € **4.844,37** relative alla quota di contributo da corrispondere dalla CUC all'ANAC per l'attivazione del CIG, e per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall'art. 20 del *“Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato gara mediante centrale di committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”* approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 15 il 27.05.2014;

RITENUTO pertanto di procedere ad indire la procedura di gara secondo quanto indicato nella determina a contrarre del responsabile Unico del Procedimento del Comune di Prizzi approvata con D.D. n. 909/2020;

DATO ATTO;

- a) che ai sensi del comma 2 dell'articolo 40 del Codice dei contratti che così recita: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*, questa Centrale Unica di Committenza :
- b) che l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti;
- c) che con nota prot. 94 de 23.01.2019 questa CUC ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico il *“riuso”* del Software Piattaforma *“SITAS Eprocurement”* (piattaforma per la gestione della gara telematiche) già in funzione presso le UREGA della Regione Siciliana.
- d) che in attesa dell'autorizzazione all'uso della piattaforma da parte della regione Siciliana;
- e) che non avendo una piattaforma di e-procurement, ovvero un sistema informatico di trasmissione e gestione della documentazione di gara, per come previsto dalla norma;
- f) in attesa della piena implementazione degli strumenti telematici sicuri;

come disciplinato dalla nota ANCI n. prot. 76/VSG/SD del 19 ottobre 2018, si ricorre a soluzioni alternative in particolare: l'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere prodotta dall'O.E. all'interno della busta *“B”* su supporto informatico (CD – PEN-DRIVE) sottoscritta con firma digitale e contestualmente essere prodotta, sempre all'interno della busta *“C”*, anche in formato cartaceo debitamente sottoscritta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

VISTO l'art. 71 del D.lgs 50/2016 il quale dispone che *“...tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi..... Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo*

ACCERTATO che l'ANAC non ha ancora provveduto all'adozione di bandi tipo, e pertanto risulta necessario provvedere ad adottare un proprio bando tipo nel rispetto della nuova normativa;

VISTA lo schema di bando di gara per procedura aperta, il disciplinare di gara predisposto dal Comune di Prizzi e trasmesso con la nota sopra citata che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato:

DATO ATTO che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

VISTO/I

- il D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti";
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.lgs 50/2016;
- L.R. 12/2011
- l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;
- lo statuto dell'Unione;
- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;

VISTO i pareri sotto riportati;

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 08.02.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to **Dott. Giuseppe Parrino**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 08.02.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to **Geom. Vincenzo Silvestri**

D E T E R M I N A

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa.

DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in narrativa e per conto del Comune di Prizzi, ad indire una gara per la scelta del contraente per affidare i lavori di *"Recupero parziale dell'edificio denominato "ex Palazzo della Commenda di Magione", finalizzati al recupero ed all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio - culturali e turistiche"* - CUP I55H18000210001;

DI INVIDUARE, STABILIRE E PROVVEDERE per come disposto nella D.D. 909 del 30.11.2020 del Comune di Prizzi;

- l'importo dei Lavori è pari ad € 322.957,93 di cui € 16.637,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 306.320,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta .
- il metodo di gara individuato è la “**procedura aperta**” ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera sss) e dall'art. 60 comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016
- il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del “**prezzo più basso**”, previsto dall'art. 95 comma 4 lett. b), del D.lgs 50/2016 con verifica dell'anomalia dell'offerta secondo l'art. 4 comma 1 e 2 della L.R. 13/2019 e con il disposto art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- è stato stabilito il termine di ricezione delle offerte secondo quando previsto dal comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- di prevedere ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del MIT, alla pubblicazione del bando nell'albo on-line e sul profilo di committenza della CUC www.unione.valledelsosio.it e del comune di Prizzi www.comune.prizzi.pa.it, luogo ove si eseguono i lavori, inoltre nel «profilo di committente» della stazione appaltante e della CUC, oltre che sul portale dell'ANAC e del MIT, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione all'albo on-line del Comune di Prizzi.

DI APPROVARE lo schema di Bando di disciplinare con la relativa modulistica della gara che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

DI DARE ATTO:

- a) che ai sensi del comma 2 dell'articolo 40 del Codice dei contratti che così recita: “*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*”, questa Centrale Unica di Committenza :
- b) che l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti;
- c) che con nota prot. 94 de 23.01.2019 questa CUC ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico il “**riuso**” del Software Piattaforma “SITAS Eprocurement” (piattaforma per la gestione della gara telematiche) già in funzione presso le UREGA della Regione Siciliana.
- d) che in attesa dell'autorizzazione all'uso della piattaforma da parte della regione Siciliana;
- e) che non avendo una piattaforma di e-procurement, ovvero un sistema informatico di trasmissione e gestione della documentazione di gara, per come previsto dalla norma;
- f) in attesa della piena implementazione degli strumenti telematici sicuri;

come disciplinato dalla nota ANCI n. prot. 76/VSG/SD del 19 ottobre 2018, si ricorre a soluzioni alternative in particolare: l'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere prodotta dall'O.E. all'interno della busta “B” su supporto informatico (CD – PEN-DRIVE) sottoscritta con firma digitale e contestualmente essere prodotta, sempre all'interno della busta “B”, anche in formato cartaceo debitamente sottoscritta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

DI CONSIDERARE essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale D'appalto, nel bando e nel disciplinare di gara e di quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 909/2020 del Comune di Prizzi;

DI DARE ATTO;

- che ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto

legge fino al 31.12.2020.

- che il Comune di Prizzi ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 909 del 30.11.2020 la liquidazione di € **4.844,37** relative alla quota di contributo da corrispondere dalla CUC all'ANAC per l'attivazione delle CIG, e della quota posta a proprio carico nei confronti della CUC pari ad € **7.850,11**, per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall'art. 20 del "Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato gara mediante centrale di committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio" approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 15 il 27.05.2014.

DI DARE ATTO

- che ai sensi dell'art. 81 comma 1 e 2 e per quanto previsto dal comma 13 dell'art 216 del D.lgs 50/2016, l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla gara stessa avverrà attraverso la Banca dati Nazionali dei contratti pubblici e dunque tramite il sistema AVCPass a cura del Responsabile Unico del Procedimento delle procedure di gara;
- che la stipula del contratto rimane di competenza dell'Ente Appaltante (Comune di Prizzi) secondo quanto disciplinato dalla D.D. 990/2020 e dal capitolato speciale d'appalto e con le modalità indicate dal comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;
- che il n. di CIG acquisito da questa CUC per la procedura di individuazione del contraente non appena conclusa la procedura di individuazione, sarà trasferito per le competenze al RUP del Comune di Prizzi Ing. Castrenze Collura secondo le modalità impartite dall'ANAC;
- che la spesa complessiva per i lavori, trova copertura come da determina dirigenziale n. 909/2020 del Comune di Prizzi;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante:

- la pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" ;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio"

Il responsabile della CUC
Unione dei Comuni Valle del Sosio
Responsabile del Procedimento nella fase
di individuazione del contraente
Geom. Vincenzo Silvestri
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

In data..... copia della presente determinazione viene trasmessa a :

- **Presidente;**
- **Segretario dell'unione;**
- **Settore Finanziario.**

Affissa all'Albo Pretorio il _____
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Il Messo Comunale

Defissa dall'albo pretorio il _____

Il Messo Comunale
