



**UNIONE DEI COMUNI
“VALLE DEL SOSIO”**

Prizzi

-Bisacquino-Chiusa Sclafani-Giuliana-Palazzo Adriano

(Città Metropolitana di Palermo)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320

VERBALE N. 2 DEL 29.10.2025

OGGETTO: Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006 – CIG B890CDB1F2.

Il valore dell'appalto è pari ad € 1.495.000,00 di cui € 1.296.960,15 lavori soggetti a ribasso d’asta, € 198.039,85 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L’anno **duemilaventicinque** il giorno **29** del mese di **ottobre** alle ore **12:20** in Bisacquino nei locali distaccati dell’Unione dei Comuni in Via Stazione, 24 si è reinsediata la commissione di gara nominata con determina dirigenziale del responsabile della CUC dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 41 del 21/10/2025 come di seguito composta:

- 1) **Ing. Vincenzo Silvestri**, Responsabile con posizione apicali, dell’Area Tecnica dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) – **Presidente di Commissione**;
- 2) **Geom. Nicola Di Giorgio** - Istruttore Tecnico dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio – **Componente**;
- 3) **Geom. Vincenza Di Giorgio** - Istruttore Tecnico del Comune di Chiusa Sclafani – **Componente**;

per procedere all’affidamento dei **“Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006 – CIG B890CDB1F2”**.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica **Sistema di Appalti Telematici denominato “TUTTO GARE”** raggiungibile, all’indirizzo URL: <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> ;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all’Unione;
- la Deliberazione dell’Assemblea dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 4 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il **“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell’allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell’art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”**.
- l’attestato di iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 21.10.2025 con la quale si è insediata il seggio di gara per procedere all’affidamento dei lavori di cui in oggetto;

ACCERTATO che con lo stesso verbale n. 1 del 21.10.2025 è stato disposto di riprendere la seduta pubblica sospesa alle ore 13:45 del 21.10.2025 per il giorno 29.10.2025 alle ore 10:00.

DATO ATTO

- che a seguito del verbale di gara n. 1 del 21.10.2025 tramite il portale “tuttogare” è stato avviato il soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 101 del codice dei contratti all’operatore economico n. 3 “**CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**”, in quanto è stata riscontrata la carenza della seguente documentazione prevista nella lettera d’invito/disciplinare di gara;
1) Non viene riscontrato l’attestazione di pagamento contributo ANAC indicato dal punto 7.3 della lettera di invito/disciplinare”.

ACCERTATO che è pervenuto riscontro del soccorso istruttorio richiesto all’operatore economico n. 3 “**CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**”, da dove viene trasmessa l’attestazione relativa al pagamento contributo ANAC effettuata il 24.10.2025.

PER QUANTO SOPRA si dispone di ammettere senza riserva alla prosecuzione della procedura di gara l’operatore economico n. 3 “**CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**”;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica “TUTTO GARE” a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, da atto che le imprese ammesse alla successiva fase prevista dall’art. 6.1 della lettera di invito/disciplinare di gara, sono le seguenti:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	523	05722920872	Sincol S.r.l.
2	524	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.
3	525	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
4	526	02706000847	IMPRESALV S.R.L.

Il presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura dei plichi elettronici, procede, pertanto all'apertura delle buste Economiche “busta B Economica” contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito/disciplinare.

Si procede all’inserimento della chiave privata a conoscenza del Presidente del Seggio di gara e si procede alla verifica della documentazione inserita nella busta Economica:

Chiave privata

Chiave caricata
Rimuovi chiave

Stato seduta pubblica

Aperta

Chiudi seduta

Invia comunicazione di avvio seduta

Esponi punteggi economici

Codice #	Fiscale	Ragione Sociale	Busta Amministrativa	Busta Economica
1	05722920872	Sincol S.r.l.	Visualizza	Apri
2	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	Visualizza	Bloccata
3	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Visualizza	Bloccata
4	02706000847	IMPRESALV S.R.L.	Visualizza	Bloccata

Aggiorna stato apertura

Si procede all’apertura dei plichi elettronici delle ditte ammesse, dando lettura delle offerte presentate:

Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:46	Busta Economica	05722920872	Sincol S.r.l.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:46	Busta Economica	05722920872	Sincol S.r.l.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:47	Busta Economica	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:47	Busta Economica	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.

Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:48	Busta Economica	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:48	Busta Economica	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:48	Busta Economica	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Mercoledì - 29 Ottobre 2025 - 12:48	Busta Economica	02706000847	IMPRESALV S.R.L.

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	526	02706000847	IMPRESALV S.R.L.	10.521
2	524	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	10.1
3	525	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	9.893
4	523	05722920872	Sincol S.r.l.	9.13

A questo punto verificato che la lettera d'invito/disciplinare prevede al punto 1.6 quanto di seguito:

“Criterio: il criterio è quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. e con verifica dell’anomalia dell’offerta indicata dall’art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del citato codice e dell’allegato II.2 quale procedura il **“Metodo A”**”.

Constatato che le offerte ammesse sono inferiore a cinque, ai sensi dell’articolo 54 comma 1, non si procede alla verifica dell’anomalia prevista dal comma 2 dell’art. 54 e pertanto la proposta di aggiudicazione avverrà all’operatore economico che ha **“offerto”** il **“prezzo più basso”**.

Si procede pertanto tramite la piattaforma ad elaborare la graduatoria:

Proposta di aggiudicazione

#	Partita iva	Ragione Sociale	Economico	Totale		
1	05722920872	Sincol S.r.l.	9.13	9.13	Anomala	Escludi
2	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	10.1	10.1	Anomala	Escludi
3	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	9.893	9.893	Anomala	Escludi
4	02706000847	IMPRESALV S.R.L.	10.521	10.521	Anomala	Escludi

Dichiara non aggiudicata

Proposta di aggiudicazione

#	Partita iva	Ragione Sociale	Economico	Totale		
1	05722920872	Sincol S.r.l.	9.13	9.13	Anomala	Escludi
2	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	10.1	10.1	Anomala	Escludi
3	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	9.893	9.893	Anomala	Escludi
4	02706000847	IMPRESALV S.R.L.	10.521	10.521	Anomala	Escludi

Visualizza graduatoria

Aggiorna

A questo punto si elabora la graduatoria sempre tramite il portale “**tuttogare**” dando atto che:

Graduatoria		
#	Partecipante	Economico
1	02706000847 IMPRESALV S.R.L.	10.521
2	05840560824 I.Co.Ser S.r.l.	10.1
3	02954820847 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	9.893
4	05722920872 Sincol S.r.l.	9.13

Al termine delle procedura il Presidente del Seggio di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa, “**IMPRESALV srl**” con sede in **Via Simone Corleo, 7 - FAVARA (AG) – P.IVA 02706000847** – avendo offerto un ribasso unico percentuale del **10,521%**, per un importo di aggiudicazione di **Euro 1.358.546,82** di cui **Euro 1.160.506,97** per esecuzione Lavori ed **Euro 198.039,85** per attuazione Piani di Sicurezza, oltre IVA.

Si dà atto, inoltre che la ditta seconda classificata è la I.CO.SER. srl – con sede in Gangi (PA) Via Viale Unità D'Italia, 20 – P.IVA 05840560824 che ha offerto il ribasso percentuale del **10,1%**;

Alle ore 13:40 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la presente procedura, e dispone di trasmettere il presente verbale e la documentazione di gara, al Responsabile Unico del Progetto del Comune di Chiusa Sclafani per le procedure di competenza, oltre che procedere alla pubblicazione all'albo on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, nel portale “*TuttoGare*”: <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> e all'albo on line del Comune di Chiusa Sclafani.

Si precisa inoltre che le **verifiche del possesso dei requisiti in capo all'offerente** saranno effettuate dal RUP del Comune di Chiusa Sclafani secondo le modalità di cui all'**art. 99 del D.lgs. 36/2023** (Verifica del possesso dei requisiti).

Il presente verbale composto da n. 4 pagine compreso la presente, viene chiuso e siglato in ogni sua pagina e sottoscritto dai componenti del Seggio di gara per accettazione.

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Geom. Nicola Di Giorgio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Geom. Vincenza Di Giorgio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993