



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO  
**Città Metropolitana di Palermo**

\*\*\*\*\*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320**

**DETERMINAZIONE N. 15 DEL 01/06/2026**

<b>OGGETTO</b>	Attivazione della procedura di gara relativa l'affidamento tramite procedura aperta come definita dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., dei <i>“Lavori di riqualificazione di un ambito urbano degradato all'interno del centro storico, finalizzata allo sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e del patrimonio culturale del comune di Prizzi”</i> . CUP I57B25000100006.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DEI COMUNI  
“VALLE DEL SOSIO”**

L'anno duemilaventisei il giorno **uno** del mese di **Giugno** nel proprio ufficio il sottoscritto **Ing. Vincenzo Silvestri** a seguito delle determinazioni presidenziali **n. 2 del 12.01.2026** con la quale è stato nominato rispettivamente, Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e in qualità di RUP nella fase di individuazione del contraente del servizio di cui in oggetto dispone il seguente provvedimento;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all'Unione;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 4 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il *“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell'allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”*.
- l'attestato di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

**PREMESSO:**

- che il comune di Prizzi, con nota prot. prot. 5260 del 21.05.2026, assunta al protocollo di questa Unione il 169 prot. 21.05.2026, con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente generale a cui affidare i *“Lavori di riqualificazione di un ambito urbano degradato all'interno del centro storico, finalizzata allo sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e del patrimonio culturale del comune di Prizzi”*. CUP I57B25000100006;
- che con le sopra citata richieste è stata allegata la seguente documentazione:
  1. Determinazione dirigenziale n. 309 del 19.05.2026 avente per oggetto *“ADOZIONE DECISIONE A CONTRARRE PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN AMBITO URBANO DEGRADATO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO, FINALIZZATA ALLO SVILUPPO E PROMOZIONE DEI BENI TURISTICI PUBBLICI E DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL COMUNE DI PRIZZI (VIA ROMA E STRADE ADIACENTI) (CUP: I57B25000100006)”*;

2. Schema di Bando di gara e Schema Disciplinare di gara con relativi modelli e il file in formato elettronico del Progetto esecutivo posto a base di gara.

#### **DATO ATTO**

- **che** Dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, incluso all'interno del Codice dei contratti pubblici (artt. 62-63 e allegato II.4 D.Lgs. 36/2023).
- **che** l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che: *“-Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
- **Che** il nuovo sistema prevede 3 livelli di qualificazione per gli affidamenti di lavori e 3 livelli per gli affidamenti di servizi e forniture, con importi crescenti.
- **Che** il Comune di Prizzi risulta qualificato esclusivamente per le procedure di affidamento previste dall'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023.

**DATO ATTO** che l'importo relativo all'affidamento dei lavori è pari ad € 604.721,61 e pertanto superiore alle soglie di qualificazione del Comune di Prizzi;

**ACCERTATO** che con la stessa determinazione dirigenziale n. 309/2026 del Comune di Prizzi sono indicati e individuati:

- o che l'importo dei lavori è pari ad € **604.721,61** di cui € **476.961,76** lavori soggetti a ribasso d'asta, € **105.161,31** per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed € **22.598,54** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- o che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire mediante la **procedura aperta come definita dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.);**
- o che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del **“prezzo più basso”**, previsto dall'art. 50 comma 4, del D.lgs 36/2023 con verifica dell'anomalia dell'offerta indicata dall'art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del citato codice e dell'allegato II.2 quale procedura il **“Metodo A” e con inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del codice;**
- o di stabilire ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni in premessa espresse, **il termine per la ricezione delle offerte di 30 (trenta) giorni;**
- o che la procedura di gara è espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice, e gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio.
- o di considerare essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando e nel disciplinare di gara.
- o che la spesa complessiva dei lavori trova copertura come da determina dirigenziale del Comune di Prizzi n. 309/2026;

**CONSTATATO** che la presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 62, comma 1 primo periodo del D.lgs 36/2016 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione e in particolare sulla piattaforma telematica della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e-procurement, denominata Tuttogare all'indirizzo <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>;

**ACCERTATO** che la documentazione trasmessa dal Comune di Prizzi è conforme a quanto individuato nel **“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell'allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”**. In particolare, ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 309/2026 di impegnare la somma di € **6.047,22** relativa alla quota di contributo da corrispondere dalla CUC ed € **410,00** quale contributo all'ANAC per l'attivazione del CIG, e per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall'art. 21 del **“Regolamento”** approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 16.01.2025;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad indire la procedura di secondo quando indicato nella determina a contrarre del responsabile Unico del Procedimento del Comune di Prizzi approvata con D.D. n. 309 del 19.05.2026;

**VISTO** lo schema di Bando e lo Schema del Disciplinare di gara, predisposta dal Comune di Prizzi e trasmesso con la nota sopra citata che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato:

**DATO ATTO** che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** pertanto di procedere in merito;

**VISTO/A:**

- la legge 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, la L. 127/97, la L.R. n° 23/98 e visto, ancora, l'art. 4 del D. L.vo N° 165/01, che disciplina l'attribuzione dei poteri secondo il principio della separazione tra indirizzo e controllo ed attuazione e gestione, conferendo quest'ultimo alla esclusiva competenza dei dirigenti;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce le Determinazioni a contrattare e le relative procedure;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.lgs 36/2023;
- l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;
- la Legge Regionale n. 12/2023 di presa atto in Sicilia del nuovo codice dei contratti di cui al D.lgs 36/2023;
- lo statuto dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio;
- il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;

**VISTO** i pareri sotto riportati;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa.

**DI PROCEDERE** per le motivazioni espresse in narrativa e per conto del Comune di Prizzi, ad indire una gara per la scelta del contraente per affidare i "*Lavori di riqualificazione di un ambito urbano degradato all'interno del centro storico, finalizzata allo sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e del patrimonio culturale del comune di Prizzi*". CUP I57B25000100006;

**DI INVIDUARE, STABILIRE E PROVVEDERE** per come disposto nella D.D. 309 del 19.05.2026 del Comune di Prizzi;

- che l'importo dei lavori è pari ad € **604.721,61** di cui € **476.961,76** lavori soggetti a ribasso d'asta, € **105.161,31** per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed € **22.598,54** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire mediante la **procedura aperta come definita dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;**
- che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del "**prezzo più basso**", previsto dall'art. 50 comma 4, del D.lgs 36/2023 con verifica dell'anomalia dell'offerta indicata dall'art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del citato codice e dell'allegato II.2 quale procedura il "**Metodo A**" e con inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del codice;

- di stabilire ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni in premessa espresse, **il termine per la ricezione delle offerte di 30 (trenata) giorni**;
- che la procedura di gara è espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice, e gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio.
- di considerare essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando e nel disciplinare di gara.
- che la spesa complessiva dei lavori trova copertura come da determina dirigenziale del Comune di Prizzi n. 309/2026;

**DI APPROVARE** e prendere atto dello schema di lettera di Bando di Gara e lo schema il Disciplinare di gara, predisposta dal Comune di Prizzi e trasmesso con la nota sopra citata che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

**DI DARE ATTO** che la presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 62, comma 1 primo periodo del D.lgs 36/2016 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione e in particolare sulla piattaforma telematica della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e-procurement, denominata Tuttogare all'indirizzo <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>;

**DI CONSIDERARE** essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale D'appalto, nel Bando di Gara e nel disciplinare e di quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 309/2026 del Comune di Prizzi;

**DI DARE ATTO;**

- che il Comune di Prizzi ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 309 del 19.05.2026 l'impegno spesa di € **410,00** relative alla quota di contributo da corrispondere all'ANAC per l'attivazione delle CIG ed € **6.047,22**, quale quota posta a proprio carico nei confronti della CUC, per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall'art. 21 del "Regolamento" approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 il 16.01.2025.

**DI DARE MANDATO** al responsabile del settore finanziario di procedere all'accertamento della spesa, come sopra descritta;

**DI DARE ATTO**

- che l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla gara stessa avverrà attraverso la Banca dati Nazionali dei contratti pubblici e dunque tramite il sistema denominato **PCP "Portale contratti Pubblici"** a cura del Responsabile Unico del Procedimento delle procedure di gara;
- che la stipula del contratto rimane di competenza dell'Ente Appaltante (Comune di Prizzi secondo quando disciplinato dalla D.D. 309/2026 e dal capitolato speciale d'appalto e con le modalità indicate dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

**DI DARE ATTO** altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante:

- la pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" ;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio"

**Il responsabile della CUC**

Unione dei Comuni Valle del Sosio  
Responsabile del Procedimento nella fase  
di individuazione del contraente

**Ing. Vincenzo Silvestri**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 01/06/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico  
**Ing. Vincenzo Silvestri**  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.  
39/1993

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 01/06/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**Dott. Giuseppe Parrino**  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

In data..... copia della presente determinazione viene trasmessa a :

- **Presidente;**
- **Segretario dell'unione;**
- **Settore Finanziario.**

**Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_**  
**vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.**  
**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_\_\_**  
**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_