



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Sede Legale: Prizzi - Corso Umberto I - Tel. 091 834 4507 - Fax 091 834 45 07
Codice Fiscale 97178810822 - pec: unione.valledelosio@pec.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE "VALLE DEL SOSIO"

Codice AUSA 0000247320

OPERANTE PER IL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA)



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Siciliana



Comune di Mezzojuso

Città Metropolitana di Palermo

P.zza Umberto I n. 6 - C.A.P. 90030 - Tel. 091 8203237 - fax 091 8207242
comunemezzojuso@pec.it - www.comune.mezzojuso.pa.it

PR FESR SICILIA 2021-2027 - PRIORITÀ 0005 UNA SICILIA PIÙ INCLUSIVA - OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2. "MIGLIORARE LA PARITÀ DI ACCESSO A SERVIZI DI QUALITÀ E INCLUSIVI NEL CAMPO DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE E DELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE MEDIANTE LO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE ACCESSIBILI, ANCHE PROMUOVENDO LA RESILIENZA DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE ONLINE E A DISTANZA" - AZIONE 4.2.1 POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI E FORMATIVI E SOSTEGNO ALL'INNOVAZIONE DIDATTICA E FORMATIVA

OGGETTO: <<STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO LUDICO/MOTORIO E RICREATIVO, DESTINATO ALLA FRUIZIONE DA PARTE DELLA POPOLAZIONE SCOLASTICA DEL PLESSO DIDATTICO, ESTRATTO DAL PROGETTO ESECUTIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" SITO NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA) IN VIA PALERMO>> - C.U.P.: H16E18000030001

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei lavori relativi allo <<STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO LUDICO/MOTORIO E RICREATIVO, DESTINATO ALLA FRUIZIONE DA PARTE DELLA POPOLAZIONE SCOLASTICA DEL PLESSO DIDATTICO, ESTRATTO DAL PROGETTO ESECUTIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" SITO NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA) IN VIA PALERMO>> - C.U.P.: H16E18000030001 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e con **inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 - Soggetto attuatore Comune di Mezzojuso (PA) - III Settore - Lavori Pubblici e Cura della Città

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA (Art. 25 del d.lgs. n. 36/2023)

Importo complessivo dei lavori da appaltare: € 474.604,78

Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta: € 456.847,16

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.757,62

Manodopera già all'interno dei lavori: € 74.499,16

PREMESSO:

- **che** con D.D. n. 45 del 13/03/2025 da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica ed Universitaria, è stato approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva dell'operazione ammessa a finanziamento da cui risulta inserita l'opera in oggetto a favore di questo Ente, acclarato al protocollo generale di questo Ente in data 26/03/2025 al n. 4595;
- **che** il Comune di Mezzojuso rientra tra i beneficiari di cui al D.D. n. 45 del 13/03/2025 da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria **per l'importo complessivo di Euro 705.549,41, di cui € 350.000,00 con fondi dell'Ente finanziatore e la rimanente parte di € 355.559,41 a carico del Comune di Mezzojuso;**
- **che** in data **28/04/2025** è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria e il Comune di Mezzojuso (PA) per la realizzazione dell'operazione in argomento e trasmesso in pari data con prot. 6195 allo stesso Ufficio Regionale;
- **che** con nota prot. n. 14176 del 20/10/2025 e per le motivazioni in essa addotte è stata richiesta, al competente Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica ed Universitaria, una proroga del termine per la realizzazione degli interventi previsti nell'ambito del finanziamento approvato con il D.D. n. 45 del 13/03/2025;
- **che** con nota prot. n. 2987 del 08/04/2026, acclarata al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 4912/2026 di protocollo, il Dirigente dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica ed Universitaria, comunicava e rilasciava una proroga di mesi 12 rispetto al termine previsto e, pertanto, l'operazione dovrà concludersi entro e non oltre il **28 agosto 2027;**
- **che** con determinazione Dirigenziale n. 357 del 04/07/2026 da parte del Responsabile del III Settore -Lavori Pubblici e Cura della Città del Comune di Mezzojuso (PA) è stata adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- **che** con determinazione Dirigenziale n. 27 del 13/07/2026 da parte dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" è stato disposto di avviare la seguente procedura di gara;
- **che** il Responsabile Unico del Progetto - R.U.P. - nella fase di indizione e di esecuzione è l'Arch./Pian. Francesco LA SALA, Responsabile del III Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Cura della Città del Comune di Mezzojuso (PA);
- Il Responsabile Unico del Progetto nella fase di individuazione del contraente è l'Ing. Vincenzo SILVESTRI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Unione Valle del Sosio".

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione Appaltante: Comune di Mezzojuso (PA) - Piazza Umberto I° cv. 6 - 90030 Mezzojuso (PA) - Tel. 091/8203237 - [pec: comunemezzojuso@pec.it](mailto:comunemezzojuso@pec.it) - sito: <https://comune.mezzojuso.pa.it> - Responsabile del III Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Cura della Città e Responsabile Unico del Progetto – R.U.P.: Francesco LA SALA - Arch./Pian.

I.2) Amministrazione Aggiudicatrice - Indirizzi e punti di contatto: Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I° - 90038 Prizzi - Sede Distaccata Ufficio Tecnico presso Comune di Bisacchino - Via Stazione cv. 24 - Tel. 091/8309118 - pec: unione.valledelsosio@pec.it - sito: <https://www.unionevalledelsosio.it/>

I documenti di gara sono disponibili presso il seguente sito internet: <https://www.unionevalledelsosio.it> – <https://comune.mezzojuso.pa.it> e sul Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Denominazione conferita all'appalto: <<STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO LUDICO/MOTORIO E RICREATIVO, DESTINATO ALLA FRUIZIONE DA PARTE DELLA POPOLAZIONE SCOLASTICA DEL PLESSO DIDATTICO, ESTRATTO DAL PROGETTO ESECUTIVO

DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GALILEO GALILEI" SITO NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (PA) IN VIA PALERMO>> - C.U.P.: H16E18000030001

II.2) Tipo di appalto: Appalto di Lavori

II.3) Luogo di esecuzione: Comune di Mezzojuso - Via Palermo

II.4) NUTS: IT: Sicilia/Palermo ITG12

II.5) CPV: 45000000-7 Lavori di costruzione

II.6) Divisione in Lotti: NO

II.7) Ammissione o divieto di Varianti: sono ammesse varianti come da schema di contratto e secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice

II.8) Importo stimato dell'appalto: L'importo complessivo dei i lavori ammonta a **€uro 474.604,78 di cui €uro 456.847,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €uro 17.757,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €uro 74.499,16 per manodopera all'interno dei lavori.**

Subappalto: ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare.

II.9) Durata dell'appalto: 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di consegna dei lavori;

II.10) Descrizione dell'appalto: L'intervento prevede uno stralcio esecutivo e funzionale per la realizzazione di uno spazio ludico/motorio e ricreativo, destinato alla fruizione da parte della popolazione scolastica del plesso didattico, estratto dal progetto nell'ambito dell'edificio scolastico di istruzione secondaria di primo grado "Galileo Galilei" sito nel comune di Mezzojuso (PA). L'intervento riguarda gli spazi antistanti il terzo livello, nei quali si sfrutteranno i pilastri esistenti per la realizzazione di uno spazio ludico/motorio e ricreativo con copertura in legno lamellare e in una parte del terzo livello che, ad oggi, risulta allo stato grezzo. Saranno realizzati gli spogliatoi con i relativi servizi ed inoltre si prevede la realizzazione di una scala esterna, in acciaio, che permetterà l'accesso nell'area suddetta direttamente dal quarto livello. La nuova struttura sarà al coperto e consentirà la pratica di varie discipline sportive per una superficie complessiva pari a mq 165,00. Lo spazio ludico/motorio e ricreativo comprenderà i seguenti locali: spogliatoi, docce ed i servizi igienici distinti per sesso, entrambi dotati di bagno per i diversamente abili, spogliatoio per il personale addetto (insegnanti, istruttori e arbitri) con annessi servizi igienici e doccia e un locale deposito per attrezzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: 2% dell'importo stimato di cui al punto 7.1), secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di Gara

III.2) Condizioni di partecipazione e requisiti: si rimanda al disciplinare di gara

III.3) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 - Procedura sotto soglia di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 - Procedura Telematica sul portale <<Tuttogare>>

IV.2) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo. Sarà applicata l'**inversione procedimentale** art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate nel disciplinare. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni espresse nella determinazione a contrarre, **il termine per la ricezione delle offerte è di 15 (quindici) giorni, dalla data di pubblicazione del bando all'albo on-line della stazione appaltante.**

IV.3) Termine ultimo per la compilazione delle offerte: Il termine per il ricevimento delle offerte - **a pena di esclusione** secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente - sarà indicato nella piattaforma;

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **18/08/2026 - ore 10:00** la presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via elettronica attraverso il Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>;

IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.6) Periodo minimo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere con atto motivato il differimento di detto termine.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte: **20/08/2026 - ore 16:00** in seduta pubblica telematica. Per la partecipazione si rinvia all'apposito manuale "Norme tecniche di utilizzo" disponibile sul portale "TuttoGare" per gli Operatori economici

IV.8) Durata del procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del D.lgs. n. 36/2023

IV.9) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: apertura telematica

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Ai sensi del novellato art. 120 del D.lgs. 104 del 02/07/2010 è possibile presentare ricorso innanzi al TAR Sicilia nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023

V.2) Informazioni generali: La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione "TuttoGare". La presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione avviene attraverso la piattaforma per via elettronica. Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma telematica certificata di E-procurement "TuttoGare" attraverso il link <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>.

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdncp> e presso il sito del committente: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.mezzojuso.pa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati nella Sezione I.

Il progetto è stato finanziato con D.D. n. 45 del 13/03/2025 da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'edilizia Scolastica ed Universitaria a seguito di scorrimento della graduatoria definitiva dell'operazione ammessa a finanziamento da cui risulta inserita l'opera in oggetto a favore del Comune di Mezzojuso (PA) nell'ambito del <<PR FESR SICILIA 2021-2027 - PRIORITÀ 0005 UNA SICILIA PIÙ INCLUSIVA - OBIETTIVO SPECIFICO RSO4.2. "MIGLIORARE LA PARITÀ DI ACCESSO A SERVIZI DI QUALITÀ E INCLUSIVI NEL CAMPO DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE E DELL'APPRENDIMENTO PERMANENTE MEDIANTE LO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE ACCESSIBILI, ANCHE PROMUOVENDO LA RESILIENZA DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE ONLINE E A DISTANZA" - AZIONE 4.2.1 POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI E FORMATIVI E SOSTEGNO ALL'INNOVAZIONE DIDATTICA E FORMATIVA>>.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica. Per il sopralluogo si rimanda al disciplinare di gara.

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati alla S.A. saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Mezzojuso. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo: <https://comune.mezzojuso.pa.it> - I dati di

contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Bando predisposto ai sensi dell'allegato II.6 - Informazioni in avvisi e bandi del D. Lgs. n. 36/2023

Prizzi li, 13/07/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Francesco LA SALA – Arch./Pian.

Firma apposta in modalità digitale

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NELLA FASE

DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ing. Vincenzo SILVESTRI

Firma apposta in modalità digitale