



# UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

## Città Metropolitana di Palermo

### SETTORE TECNICO

Sede Legale: Prizzi - Corso Umberto I - Tel. 091 834 4507 - Fax 091 834 45 07  
Codice Fiscale 97178810822 - pec: unione.valledelosio@pec.it

## STAZIONE UNICA APPALTANTE "VALLE DEL SOSIO"

Codice AUSA 0000247320

### OPERANTE PER IL COMUNE DI BISACQUINO (PA)



## COMUNE DI BISACQUINO

(CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO)

Via Stazione 90032 Bisacchino (PA) Tel. 091/8309111 - fax 091/8309136  
[www.comune.bisacchino.pa.it](http://www.comune.bisacchino.pa.it) - [protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it)

PNRR, missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, Investimento 2.1 Altre attività dei borghi storici linea di azione B, finanziato dall'Unione Europea".

"Lavori di Riqualificazione, Completamento e rifunzionalità dell'Anfiteatro di Via "Don Calogero di Vincenti" - nell'ambito del progetto "Bisacchino, borgo del cinema e delle arti" - C.U.P. D99122000160006

**PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento dei lavori di "**Lavori di Riqualificazione, Completamento e rifunzionalità dell'Anfiteatro di Via "Don Calogero di Vincenti" - nell'ambito del progetto "Bisacchino, borgo del cinema e delle arti"** con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e con **inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 - Soggetto attuatore Comune di Bisacchino (PA) - Area II - Beni culturali, Sport, Turismo e Spettacolo, Pubblica istruzione.

**PROCEDURA DISCIPLINATA DALL'ART. 225, COMMA 8 DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023 (D.L. N. 77/2021, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 108/2021)**

**PROCEDURA TELEMATICA (Art. 25 del D.Lgs n. 36/2023)**

**Importo complessivo dei lavori da appaltare:** €uro 326.139,70  
**Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta:** €uro 313.943,18  
**Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** €uro 12.196,52  
**Manodopera già all'interno nei lavori:** €uro 86.450,08

# BANDO DI GARA

## Premesso che:

- Il Comune di Bisacchino con nota prot. 7322 del 13.05.2025 assunta al protocollo di questa Unione il 14/05/2025 prot. 233, facente parte di questa Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni "Valle del Sosio", con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente generale a cui affidare i lavori si "**Lavori di Riqualificazione, Completamento e rifunzionalità dell'Anfiteatro di Via "Don Calogero di Vincenti" - nell'ambito del progetto "Bisacchino, borgo del cinema e delle arti"**";
- che con Determinazione n 360 del 09.05.2025 del responsabile unico del progetto del Comune di Bisacchino, con la quale è stata indetta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023;
- che con determina dirigenziale n. 20 dell'19.05.2025 di questa Unione dei Comuni "Valle del Sosio" con la quale si è disposto di avviare la seguente procedura di gara;
- che Il Responsabile Unico del progetto nella fase di indizione e di esecuzione è l'Ag. Teodoro GENNUSA, istruttore amministrativo del Comune di Bisacchino.
- Il Responsabile Unico del progetto nella fase di individuazione del contraente è l'Ing. Vincenzo Silvestri, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Unione Valle del Sosio".

## SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Stazione Appaltante: Comune di Bisacchino** – Via Stazione, 24 - 90032 Bisacchino (PA) - Tel. 091/8351708 - [pec: \\_\\_\\_\\_\\_protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it](mailto:pec:_____protocollo@pec.comune.bisacchino.pa.it) - sito: <https://comune.bisacchino.pa.it> - Responsabile Area II - Beni culturali, Sport, Turismo e Spettacolo, Pubblica istruzione: Prof. Salvatore Ceravolo - Responsabile Unico del Progetto: Agr. Teodoro Gennusa.

**I.2) Amministrazione Aggiudicatrice - Indirizzi e punti di contatto:** Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I° - 90038 Prizzi - Sede Distaccata Ufficio Tecnico presso Comune di Bisacchino - Via Stazione cv. 24 - Tel. 091/8309118 - pec: [unione.valledelsosio@pec.it](mailto:unione.valledelsosio@pec.it) sito: <https://www.unionevalledelsosio.it/>

I documenti di gara sono disponibili presso il seguente sito internet: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.bisacchino.pa.it> e sul Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Denominazione conferita all'appalto:** - "**Lavori di Riqualificazione, Completamento e rifunzionalità dell'Anfiteatro di Via "Don Calogero di Vincenti" - nell'ambito del progetto "Bisacchino, borgo del cinema e delle arti"**".

**II.2) Tipo di appalto:** Appalto di Lavori

**II.3) Luogo di esecuzione:** Comune di Bisacchino - Via Decano Di Vincenti

**II.4) NUTS:** IT: Sicilia/Palermo ITG12

**II.5) CPV:** 45000000-9 - LAVORI PER LA COSTRUZIONE COMPLETA O PARZIALE E INGEGNERIA CIVILE

**II.6) Divisione in Lotti:** NO

**II.7) Ammissione o divieto di Varianti:** sono ammesse varianti come da schema di contratto e secondo quanto previsto dall'art. 120 del Codice

**II.8) Importo stimato dell'appalto:** L'importo complessivo dei i lavori ammonta a **€uro 326.139,70** di cui **€uro 313.943,18 soggetto a ribasso d'asta**, compreso **€uro 86.450,08 per manodopera**, oltre **€uro 12.196,52 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione e, pertanto, per un importo complessivo del **finanziamento pari ad €uro 476.690,51**

**Subappalto:** ammesso limitatamente a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare.

**II.9) Durata dell'appalto:** **240 (duecentoquaranta) giorni** dalla data di consegna dei lavori

**II.10)** Descrizione dell'appalto: Il progetto esecutivo si riferisce alla riqualificazione, al completamento e alla rifunzionalizzazione dell'anfiteatro ubicato in via Decano Di Vincenti, finanziato con le somme del PNRR, missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1 "Altre attività dei borghi storici" linea di azione B, finanziato dall'Unione Europea- NextgenerationEU.

L'infrastruttura attualmente non possiede i requisiti tecnici minimi per la destinazione d'uso per cui è stata progettata e realizzata. L'intervento di riqualificazione, completamento e rifunzionalizzazione sarà finalizzato a dotare l'anfiteatro dei requisiti minimi necessari per ospitare eventi culturali e di pubblico spettacolo. Nello specifico si prevede: realizzazione di un numero congruo di servizi igienici di cui uno adeguato per i diversamente abili; predisposizione di nuovi accessi e/o uscite e vie d'esodo; messa in sicurezza dell'area contro le cadute dall'alto; mitigazione dell'impatto visivo del muro realizzato in adiacenza al curvone di via Decano Don Calogero Di Vincenti; schermatura dalla via Decano Di Vincenti dell'anfiteatro con siepi impiantate in fioriere modulari che saranno ubicate in sommità alla parete; installazione di un impianto fotovoltaico al fine di rendere autosufficiente e quindi a costo zero l'illuminazione pubblica dell'anfiteatro; pavimentazione e finiture di tutte le superfici verticali, orizzontali e inclinate ( si rimanda alla relazione generale allegata al progetto esecutivo);

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo stimato di cui al punto 7.1), secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di Gara

**III.2) Condizioni di partecipazione e requisiti:** si rimanda al disciplinare di gara

**III.3) Capacità economica e finanziaria:** si rimanda al Disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 - Procedura sottosoglia di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 - Procedura Telematica sul portale <<Tuttogare>>

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo. Sarà applicata l'inversione procedimentale art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate nel disciplinare. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. applicabile ai sensi dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023, che richiama il D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021, **il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando.**

**IV.3) Termine ultimo per la compilazione delle offerte:** Il termine per il ricevimento delle offerte - a pena di esclusione secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente - sarà indicato nella piattaforma;

**IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** **05/06/2025 ore 09:00** la presentazione delle offerte è accettata esclusivamente per via elettronica attraverso il Portale "TuttoGare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>

**IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.6) Periodo minimo durante il quale offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere con atto motivato il differimento di detto termine.

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte:** **05/06/2025 ore 09:30** in seduta pubblica telematica. Per la partecipazione si rinvia all'apposito manuale "Norme tecniche di utilizzo" disponibile sul portale "TuttoGare" per gli Operatori economici

**IV.8) Durata del procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023

**IV.9) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** apertura telematica

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Ai sensi del novellato art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 è possibile presentare ricorso innanzi al TAR Sicilia nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

**V.2) Informazioni generali:** La procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione "TuttoGare". La presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione avviene attraverso la piattaforma per via elettronica. Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara accessibili gratuitamente alla piattaforma telematica certificata di E-procurement "TuttoGare" attraverso il link <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>.

Gli atti di gara possono essere inoltre visionabili tramite la BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc> e presso il sito del committente: <https://www.unionevalledelsosio.it> - <https://comune.bisacquino.pa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto indicati nella Sezione I

L'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea.

Fatturazione elettronica obbligatoria e il sopralluogo è indicato nel disciplinare di gara.

### **Il presente Bando è stato pubblico all'albo della Stazione Appaltante "Comune di Bisacquino" il 20.05.2025;**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati alla S.A. saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Bisacquino. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo: <https://comune.Bisacquino.pa.it> - I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Bando predisposto ai sensi dell'allegato II.6 - Informazioni in avvisi e bandi del D. Lgs. n. 36/2023

Bisacquino li, 20/05/2025

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - R.U.P.**

**Agr. Teodoro GENNUSA**

*Firma apposta in modalità digitale*

**IL RESPONSABILE DELLA CUC  
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NELLA FASE  
DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

**Ing. Vincenzo SILVESTRI**

*Firma apposta in modalità digitale*