



**UNIONE DEI COMUNI
“VALLE DEL SOSIO”**

Prizzi

-Bisacquino-Chiusa Sclafani-Giuliana-Palazzo Adriano

(Città Metropolitana di Palermo)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320

VERBALE N. 2 DEL 10.07.2026

OGGETTO: *Lavori di riqualificazione di un ambito urbano degradato all'interno del centro storico, finalizzata allo sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e del patrimonio culturale del comune di Prizzi*. CUP I57B25000100006 – CIG BBE65FEBBA.

Il valore dell'appalto è pari ad € 604.721,61 di cui € 476.961,76 lavori soggetti a ribasso d'asta, € 105.161,31 per costi relativi alla manodopera non soggetti a ribasso ed € 22.598,54 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **10** del mese di **luglio** alle ore **16:00** in Bisacquino nei locali distaccati dell'Unione dei Comuni in Via Stazione, 24 si è reinsediata la commissione di gara nominata con determina dirigenziale del responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 26 del 06/07/2026 come di seguito composta:

- 1) **Ing. Vincenzo Silvestri**, Responsabile con posizione apicali, dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) – **Presidente di Commissione**;
- 2) **Geom. Giovanni Provenzano** - Istruttore Tecnico del Comune di Prizzi – **Componente**;
- 3) **Geom. Nicola Di Giorgio** - Istruttore tecnico dell'Unione dei Comuni – **Componente**;

per procedere all'affidamento dei *“Lavori di riqualificazione di un ambito urbano degradato all'interno del centro storico, finalizzata allo sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e del patrimonio culturale del comune di Prizzi”*. CUP I57B25000100006 – CIG BBE65FEBBA”.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica **Sistema di Appalti Telematici denominato “TUTTO GARE”** raggiungibile, all'indirizzo URL: <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/>

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all'Unione;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 4 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il *“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell'allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”*.
- l'attestato di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

VISTO il verbale n. 1 del 06.07.2026 con il quale si è insediata il seggio di gara;

ACCERTATO:

- che con il suddetto verbale n. 1 del 06.07.2026 si è proceduto all'espletamento della procedura di gara nel rispetto del Bando e del disciplinare.
- Che si è proceduto tramite la piattaforma al calcolo previsto con il **“Metodo A” e con inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del codice fornendo il seguente risultato:**

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023

- Metodo A c. 1

- Sommatoria: 4994.579

- Media: 32.43233

- Scarto medio: 0.00603

- Decremento: 0.00211

- Soglia individuata: 32.43625

- Che sono state riscontrate **n. 10 (dieci)** offerte di pari ribasso economico, che qui di seguito vengono riepilogati e pertanto al fine di redigere apposita graduatoria si è reso necessario procedere come previsto dal punto 4.1.12 del disciplinare di gara, al sorteggio del concorrente primo in graduatoria:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
27	558	05473640877	C.I.E. (Costruzioni Innovative Etnee) s.r.l.
39	570	01646640886	PATRIARCA GROUP SRL
43	574	02160970857	LIFER COSTRUZIONI SRLS
45	576	05803030823	FD S.r.l.
49	580	02510310812	DIBIGA S.r.l.
87	620	01761250859	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
90	623	02611980836	castrovinci costruzioni srl
102	635	02001690847	Appalti Tinaglia SRL
114	647	02542660846	GERILENIA SRL
185	719	01938440854	ZUCCHETTO SRLS

- Che con lo stesso verbale è stato disposto di pubblicare apposito avviso relativo al sorteggio sopra indicato nel portale “Tutto-Gare”: <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> e notificarlo, nel contempo, tramite la piattaforma a tutti i concorrenti.
- Che il suddetto avviso prevedeva che il sorteggio sarebbe stato effettuato presso i locali distaccati della CUC dell’Unione dei Comuni “Valle del Sosio” siti in Bisacquino (PA) - Via Stazione cv. 24, in data **10/07/2026 alle ore 15:30**,

DATO ATTO che con nota PEC del 07.07.2026 dell’impresa individuale Russello Carmelo, acquisita agli atti di questa CUC e della successiva nota PEC del 09.07.2026 dell’impresa CO.ANT srl, acquisita agli atti di questa unione con le quali presentano istanza di “**annullamento in autotutela e richiesta di ricalcolo della soglia di anomalia alla luce della recente sentenza del CGS Sicilia n. 234 del 07.04.2026 pubblicata il 30.04.2026**” con la quale viene pronunciato quanto di seguito : “*L’individuazione del blocco unitario non può farsi discendere dalla lettura dell’Allegato II.2, «Metodo A», cui il bando rinvia, perché quest’ultimo, a differenza della disciplina dettata dal d.lgs. n. 50 del 2016 anteriore al d.l. n. 32 del 2019, impone che le offerte identiche siano considerate «distintamente». Ora, poiché è chiaro che «distintamente» è, sul piano semantico, l’opposto di «unitariamente», l’affermazione secondo cui la disciplina odierna deponga per il c.d. blocco unitario (delle offerte di egual valore) si rivela incompatibile già con il dato testuale della disposizione contenuta nel citato Allegato II.2.*”

ACCERTATO inoltre che con le su indicate note viene fatto rilevare quanto segue: “*Il CGA ha statuito che la tesi del cd. "blocco unitario" (derivante dall'ormai superato orientamento dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 5 del 2017, formatosi sotto il vecchio d.lgs. 163/2006) deve ritenersi radicalmente superata sul piano normativo e testuale. Come evidenziato dal Collegio, il dettato dell'Allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 stabilisce espressamente che le offerte di eguale valore vadano considerate "distintamente nei loro singoli valori": l'utilizzo dell'avverbio "distintamente" esclude in radice qualsiasi interpretazione che consenta l'accorpamento fittizio di ribassi uguali in un'unica entità statistica*”.

RISCONTRATO quanto sopra, con nota prot. n. 261 del 08.07.2026 questa Centrale Unica di Committenza ha posto un quesito all’assistenza tecnica chiedendo se la piattaforma telematica Tuttogare è stata **adeguata** e sviluppa correttamente i calcoli secondo quanto disposto dalla sentenza del CGA Sicilia n. 234/2026 e chiedendo infine se il risultato dell’anomalia rilasciato risulta corretto.

VISTA la nota mail del 09.07.2026 con la quale l’assistenza della piattaforma telematica TUTTOGARE, in riscontro alla richiesta di cui sopra, comunica quanto di seguito: “*in riferimento alla citata sentenza sono stati svolti diversi approfondimenti. Partiamo dal presupposto che il sistema è allineato alla normativa vigente.*”

*Il sistema effettua il calcolo delle offerte in modo distinto: "calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare" (All. II.2, comma 1, lett. a). Sono altresì accorpate le offerte di eguale valore solo nel calcolo del c.d. "taglio delle ali". Considerato che la sentenza in esame, sebbene utilizzi sovente l'avverbio "distintamente", non sembra menzionare la fase di accantonamento del 10% delle offerte rispettivamente più alte e più basse, **si ritiene corretto il funzionamento dell'algoritmo della PAD**".*

DATO ATTO che al fine di una verifica del calcolo dell'anomalia questa commissione ha effettuato, tramite foglio di calcolo Excel, una simulazione applicando quanto ribadito nella sentenza 234/2026 CGA Sicilia e riscontrando dei risultati discordanti e non coincidenti con quelli della piattaforma e da quanto riportato nella nota mail del 09.07.2026 dall'assistenza Tuttogare.

CONSTATATO che ha seguito di quanto sopra esposto, con nota mail del 10.07.2026 prot. 270 è stato nuovamente richiesto all'assistenza della piattaforma tuttogare un nuovo chiarimento riguardante l'adeguamento della stessa alla sentenza CGA Sicilia 234/2026 e facendo notare la discordanza emersa nel calcolo dell'anomalia;

ACCERTATO che alla data di riapertura del verbale non è pervenuto nessun riscontro di chiarimento di cui alla nota sopra riportata, il seggio di gara, al fine di procedere ad una corretta applicazione delle norme vigenti e non incorrere in errori che possono produrre eventuali ricorsi di operatori economici che andrebbero inoltre ad allungare i tempi di realizzazione di opere pubbliche e anche ad eventuali revoche di finanziamento che possono inoltre produrre dei danni erariali, **dispone** di rinviare le operazioni previste con il verbale n. 1 del 06.07.2026 **a data da destinare** e pertanto sospendere dette procede in attesa di ulteriori chiarimenti e riscontri normativi.

Si da atto che verrà data comunicazione con congruo anticipo riguardante la riapertura delle procedure di gara tramite il portale <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/>.

Alle ore **17:30** il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la presente seduta e dispone di pubblicare il presente verbale all'albo on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, nel portale "Tutto-Gare": <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>.

Il presente verbale composto da n. 3 pagine compreso la presente, viene chiuso e siglato in ogni sua pagina e sottoscritto dai componenti della commissione per accettazione.

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Geom. Giovanni Provenzano

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Geom. Nicola Di Giorgio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993